

Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager: **Gemeente Heerlen**

Soort risico/organisatie : Gemeentelijke Overheid
 Contactpersoon : Dhr. F. Logister/ Mevr. A. Schoorl
 Functie : Medewerker Verzekeringen
 Telefoonnummer : 0455604214/0455604035
 Emailadres : f.logister@heerlen.nl & a.schoorl@heerlen.nl
 Datum : 17 juni 2025

Risicoadres

Risico- adres : Geleenstraat 27, Stadhuis
 Postcode : Plaatsnaam: Heerlen
 Contactpersoon locatie : Koen van Dooremalen
 Functie : medewerker Vastgoed

Risico informatie

Bouwjaar pand : 1936-1938
 Bouwaard gevels : ☒ Beton/Steen ☐ Staal ☐ Hout
 ☐ Anders,

Bouwaard dak : ☐ Pannen ☐ Golfplaten ☐ Hout
 ☐ Beton/Steen ☒ Mastiek ☐ Riet
 ☐ Anders,

Isolatiemateriaal gevels : ☐ Steenwol
 ☐ Glaswol
 ☐ EPS (polystyreen)
 ☐ Piepschuim
 ☐ PUR (Polyurethaan)
 ☐ XPS
 ☐ PIR (polyisocyanuraat)
 ☐ PIR met glasvezel
 ☐ Resol
 ☐ Anders, Geen Isolatie aanwezig

Isolatiemateriaal dak : ☐ Steenwol
 ☐ Glaswol
 ☐ EPS (polystyreen)
 ☐ Piepschuim
 ☐ PUR (Polyurethaan)
 ☐ XPS
 ☐ PIR (polyisocyanuraat)
 ☐ PIR met glasvezel
 ☐ Resol
 ☐ Anders, Onbekend

Bouwaard verdiepingsvloer(en) : ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Metaal ☐ NVT
 Verticaal dragende constructie : ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal
 Horizontaal dragende constructie : ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal
 Zonnepanelen : ☐ Niet aanwezig ☐ Op frame ☐ Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? : ☒ Nee ☐ Ja, in gebruik als

Ligging van het pand: : ☒ Binnen bebouwde kom ☐ Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? : ☒ Nee ☐ Ja,



Is de locatie omheind? ☐ Nee ☒ Ja, gedeeltelijk: hoogte 1,8 m
O Ja, volledig: hoogte _____ m

Bebouwd oppervlak : 1800m²
Aantal verdiepingen : 3 _____
Staat van onderhoud : Goed _____

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Is er doormelding van brandalarm? ☐ Nee ☒ Ja
Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja
Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd? ☐ Nee ☐ Ja
Is er een bliksemafleider aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken? ☒ Nee ☐ Ja
Zijn handblussers aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf? ☐ Nee ☒ Ja
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen? ☐ Nee ☒ Ja
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend? ☒ 30 min ☐ 60 min
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd? ☒ Branddeuren ☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk? ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4
Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Is er doormelding van inbraakalarmering? ☐ Nee ☒ Ja
Is er buitenverlichting aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Is er een vorm van camera toezicht? ☐ Nee ☒ Ja
Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen? ☒ Nee ☐ Ja

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie	☐ Nee	☒ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Koelinstallatie	☐ NVT	☐ Nee	☒ Ja	☒ Jaarlijks
Zonnepanelen	☐ NVT	☐ Nee	☐ Ja	☐ Jaarlijks
Overige technische installaties	☐ Nee	☒ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140 ☒ Nee ☐ Ja
Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? ☒ Nee ☐ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen? ☒ Nee ☐ Ja
Wordt afval opgeslagen in metalen containers? ☒ Nee ☐ Ja
Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd? ☒ Nee ☐ Ja
Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels? _____ meter

Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☐ Nee ☒ Ja

Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel? ☒ Nee ☐ Ja

Is er sprake van leegstand?
Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten? ☒ Nee ☐ Ja
Zo ja, wordt antikraak toegepast? ☒ Nee ☐ Ja

Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?
Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen? ☐ Nee ☒ Ja

Is er sprake van houtbewerking?
Zo ja, is er een adequaat motafzuigstelsel? ☒ Nee ☐ Ja

Is er sprake van verfspuiten? ☒ Nee ☐ Ja



Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	☒ Nee	☐ Ja
Is er sprake van opslag van gasflessen?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?	☐ Nee	☐ Ja